

'De Heemtuinen'

24 stijlvolle woningen te Werkendam

De Heemtuinen te Werkendam

Makelaarsopties

Projectnr. : **14060**

Datum : **19-10-2015**

Naam	:	Tel. privé	:
Adres	:	Tel. zakelijk	:
Postcode	:	Mobiel	:
Woonplaats	:	E-mail	:
Bouwnummer	:	Datum	:

Geachte toekomstige bewoners,

Bijgaand treft u de lijst van zogenoemde makelaarsopties aan.

Wij verzoeken u deze lijst te allen tijde vóór het tekenen van de koop-/aannemings-overeenkomst in te vullen door middel van het al dan niet inkleuren van het vakje voor een bepaalde optie. Tevens verzoeken wij u om elk blad te voorzien van bouwnummer en uwparaaf.

In verband met het tijdig informeren van deelnemende partijen en hun benodigde bouwvoorbereiding, kunnen aanvullingen op, of wijzigingen in de keuze voor makelaarsopties na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst mogelijk niet meer in behandeling worden genomen.

Alle prijzen zijn in Euro's en inclusief 21% BTW.

Als u deze lijst geheel hebt ingevuld, gelieve u deze te retourneren aan de makelaar waar u de koop-/aannemingsovereenkomst tekent.

Correspondentieadres voor het opsturen van deze lijst en voor eventuele vragen of onduidelijkheden:

Van der Brugge Makelaardij

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD GORINCHEM
tel : 0183-63 50 11
e-mail : info@vanderbrugge.nl
website : www.vanderbrugge.nl

Bouwonderneming Stout B.V.

Postbus 138
3370 AC HARDINXVELD-GIESSENDAM
tel : 088-440 10 00
e-mail : info@stout.nl
website : www.stout.nl



Project: 14060 Nieuwbouw "De Heemtuinen" Werkendam
Bouwnummer: Paraaf :

Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
<input type="checkbox"/> Optie 01.1	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 5100 Het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel op de begane grond met een diepte van ca. 2,4m over de gehele breedte van de woonkamer. In het plafond is geen overgang zichtbaar tussen woonkamer en de uitbouw, het dak t.p.v. de uitbouw is een plat dak en wordt voorzien van dakbedekking. De deur en het raamkozijn blijven ongewijzigd. De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, de ruwe betonvloer wordt voorzien van een zandcement dekvloer. Daarnaast wordt het plafondlichtpunt, CAI aansluiting , 2x dubbele wandcontactdozen en de loze leiding tbv telefoon verplaatst en wordt de vloerverwarming uitgebreid.	€ 15.450,00
<input type="checkbox"/> Optie 01.2	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 5400 Het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel op de begane grond met een diepte van ca. 2,4m over de gehele breedte van de woonkamer. In het plafond is geen overgang zichtbaar tussen woonkamer en de uitbouw, het dak t.p.v. de uitbouw is een plat dak en wordt voorzien van dakbedekking. De deur en het raamkozijn blijven ongewijzigd. De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, de ruwe betonvloer wordt voorzien van een zandcement dekvloer. Daarnaast wordt het plafondlichtpunt, CAI aansluiting , 2x dubbele wandcontactdozen en de loze leiding tbv telefoon verplaatst en wordt de vloerverwarming uitgebreid.	€ 15.950,00
<input type="checkbox"/> Optie 01.3	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 5700 Het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel op de begane grond met een diepte van ca. 2,4m over de gehele breedte van de woonkamer. In het plafond is geen overgang zichtbaar tussen woonkamer en de uitbouw, het dak t.p.v. de uitbouw is een plat dak en wordt voorzien van dakbedekking. De deur en het raamkozijn blijven ongewijzigd. De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, de ruwe betonvloer wordt voorzien van een zandcement dekvloer. Daarnaast wordt het plafondlichtpunt, CAI aansluiting , 2x dubbele wandcontactdozen en de loze leiding tbv telefoon verplaatst en wordt de vloerverwarming uitgebreid.	€ 16.450,00

Project: 14060 Nieuwbouw "De Heemtuinen" Werkendam
Bouwnummer: Paraaf :

Optie 02.1 **Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 5100** **€ 11.000,00**

Het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel op de begane grond met een diepte van ca. 1,2m over de gehele breedte van de woonkamer.

In het plafond is geen overgang zichtbaar tussen woonkamer en de uitbouw, het dak t.p.v. de uitbouw is een plat dak en wordt voorzien van dakbedekking. De deur en het raamkozijn blijven ongewijzigd.

De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, de ruwe betonvloer wordt voorzien van een zandcementvloer. Daarnaast wordt het plafondlichtpunt, CAI aansluiting, 2x dubbele wandcontactdozen en de loze leiding tbv telefoon verplaatst en wordt de vloerverwarming uitgebreid.

Optie 02.2 **Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 5400** **€ 11.500,00**

Het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel op de begane grond met een diepte van ca. 1,2m over de gehele breedte van de woonkamer.

In het plafond is geen overgang zichtbaar tussen woonkamer en de uitbouw, het dak t.p.v. de uitbouw is een plat dak en wordt voorzien van dakbedekking. De deur en het raamkozijn blijven ongewijzigd.

De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, de ruwe betonvloer wordt voorzien van een zandcementvloer. Daarnaast wordt het plafondlichtpunt, CAI aansluiting, 2x dubbele wandcontactdozen en de loze leiding tbv telefoon verplaatst en wordt de vloerverwarming uitgebreid.

Optie 02.3 **Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 5700** **€ 11.750,00**

Het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel op de begane grond met een diepte van ca. 1,2m over de gehele breedte van de woonkamer.

In het plafond is geen overgang zichtbaar tussen woonkamer en de uitbouw, het dak t.p.v. de uitbouw is een plat dak en wordt voorzien van dakbedekking. De deur en het raamkozijn blijven ongewijzigd.

De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, de ruwe betonvloer wordt voorzien van een zandcementvloer. Daarnaast wordt het plafondlichtpunt, CAI aansluiting, 2x dubbele wandcontactdozen en de loze leiding tbv telefoon verplaatst en wordt de vloerverwarming uitgebreid.

Project: 14060 Nieuwbouw "De Heemtuinen" Werkendam
Bouwnummer: Paraaf :

[] Optie 03 Garage (bij BN04 / BN10 / BN 11 / BN17) € 16.800,00

Naast de woning wordt een gemetselde ongeïsoleerde garage gesitueerd met een inwendige maat van ca. 3.00m breed en ca. 6.00m lang

De garage wordt voorzien van een ongeïsoleerde stalen kanteldeur, afm. ca. 2.25 m breed, 2,0 m hoog.

De garage wordt voorzien van voldoende heipalen en fundering en voorzien van een betonnen systeemvloer (ongeïsoleerd). De houten balklaag wordt voorzien van voldoende afschot en dakbedekking.

In de zijgevel wordt tevens een buitendeur gerealiseerd, welke is voorzien van een slot met gelijksluitende cilinder. De garage wordt voorzien van een plafondlichtpunt op schakelaar. De schakelaar nabij de toegangsdeur wordt gecombineerd met een dubbele wandcontactdoos. E.e.a. conform tekening.

[] Optie 04 Dakraam voorgevel € 1.125,00

Realiseren van een kunststof wit dakraam op zolder. Afmeting dakraam 114 x 118 cm (LXH).

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

[] Optie 05 Dakraam achtergevel € 1.125,00

Realiseren van een kunststof wit dakraam op zolder. Afmeting dakraam 114 x 118 cm (LXH).

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

[] Optie 06 Dakkapel voorgevel € 6.900,00

Realiseren van een dakkapel van circa 1,8m aan de voorzijde van de woning.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

[] Optie 07 Slaapkamer op zolder (alleen mogelijk i.c.m. dakkapel en dakraam) € 9.750,00

Het realiseren van een ingedeelde zolderverdieping, waarbij de zolderverdieping wordt opgesplitst in een benoemde ruimtes en een overloop. Er worden ten behoeve van deze indeling extra wanden en een deur met kozijn geplaatst. De wanden worden behangklaar afgewerkt en de onderzijde van de dakplaat is wit. Tevens worden er diverse installatiewerkzaamheden doorgevoerd.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Project: 14060 Nieuwbouw "De Heemtuinen" Werkendam
Bouwnummer: Paraaf :

[] Optie 08 Indeling op zolder € 2.950,00

Het realiseren van een ingedeelde zolderverdieping, waarbij de zolderverdieping wordt opgesplitst in een onbenoemde ruimte en een overloop. Er worden ten behoeve van deze indeling extra wanden en een deur met kozijn geplaatst. De wanden worden niet afgewerkt en ook de onderzijde van de dakplaat blijft fabrieksmatig onafgewerkt.

Wanneer u de onbenoemde ruimte(s) als verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) wilt gebruiken, dan dient u naast deze optie te kiezen voor de optie dakraam of dakkapel om te voldoen aan de benodigde daglichteis die geldt voor een verblijfsruimte.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

[] Optie 09 Trapkast onder trap € 975,00

Het creëren van een trapkast t.p.v. de beganegrond d.m.v. een deurkozijn met bovenlicht. Er wordt een enkele wandcontactdoos en wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. De trap wordt uitgevoerd als dichte trap.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

[] Optie 10 Toilet met fontein € 460,00

T.p.v. het toilet op de beganegrond wordt een fonteincombinatie aangebracht.

Deze bestaat uit een fontein met een kunststof afvoer (vloerbuis) en een verchroomde koudwater kraan

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

[] Optie 11 Toilet in badkamer € 675,00

T.p.v. de badkamer wordt een toilet aangebracht.

E.e.a. conform de sanitair omschrijving en verkoop (optie)tekeningen.

[] Optie 12 Badkamer 30cm verbreden € 675,00

De Badkamer wordt 30cm breder gemaakt

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

[] Optie 13 Bad in badkamer € 1.950,00

Aan de voorzijde van de woning wordt in de badkamer een bad geplaatst met een afmeting van 70x170cm.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Project: 14060 Nieuwbouw "De Heemtuinen" Werkendam
Bouwnummer: Paraaf :

Optie 14 Douche aan voorzijde € 195,00

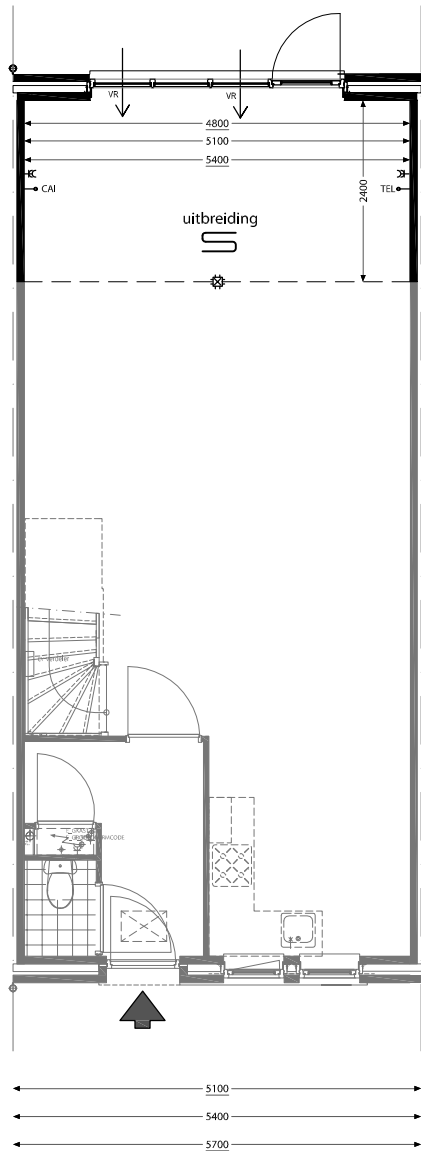
De douche in de badkamer zal worden verplaatst naar de voorzijde van de woning.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Optie 15 Hal verlengen € 1.075,00

De hal zal worden verlengd, hierdoor is de trapopgang niet meer gesitueerd in de woonkamer maar in de hal.

UITBOUW ACHTERGEVEL, 2,4 meter Optie 01



Plattegrond begane grond 1:100

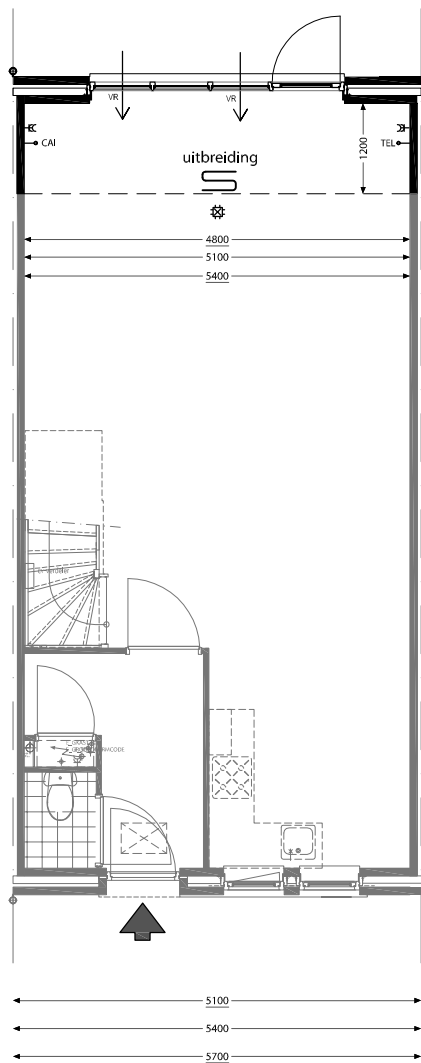


Achtergevel 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

UITBOUW ACHTERGEVEL, 1,2 meter Optie 02



Plattegrond begane grond 1:100



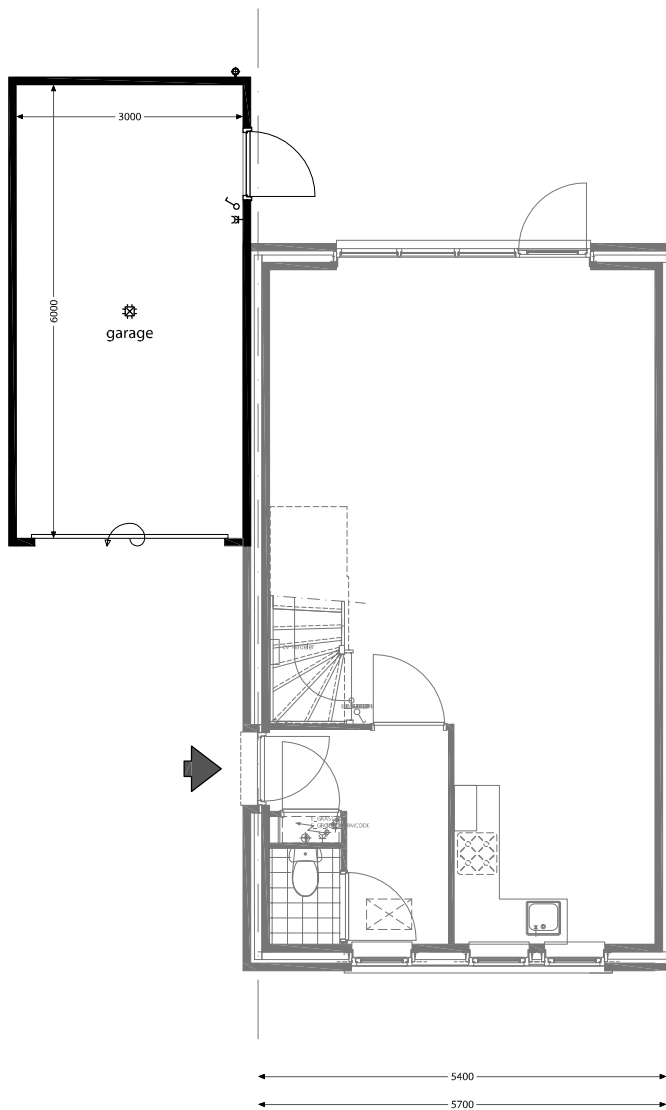
Achtergevel 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

GARAGE

Optie 03



Plattegrond begane grond 1:100



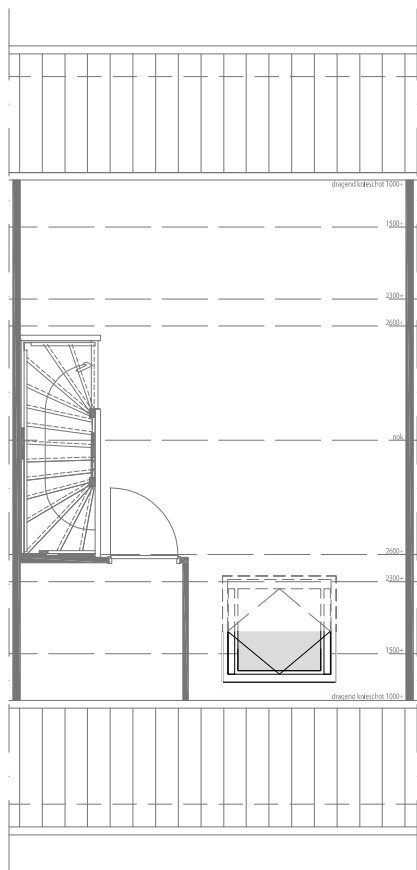
Voorgevel 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04, 10, 11, 17
Datum: 22 oktober 2015

DAKRAAM VOORGEVEL

Optie 04



Plattegrond begane grond 1:100



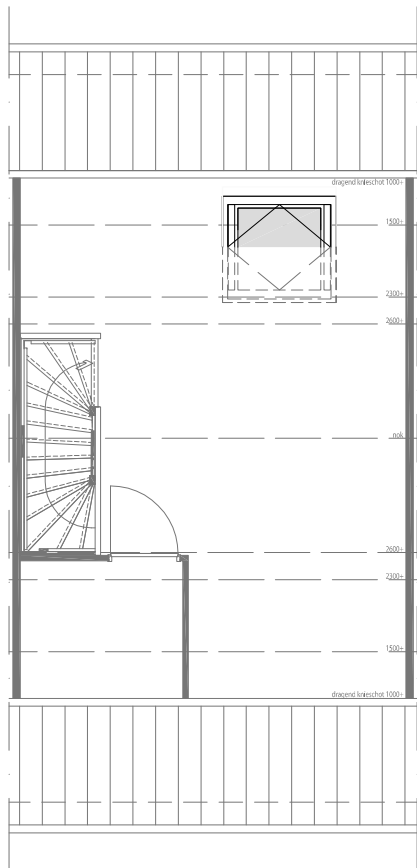
Vorgevel 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

DAKRAAM ACHTERGEVEL

Optie 05



Plattegrond begane grond 1:100



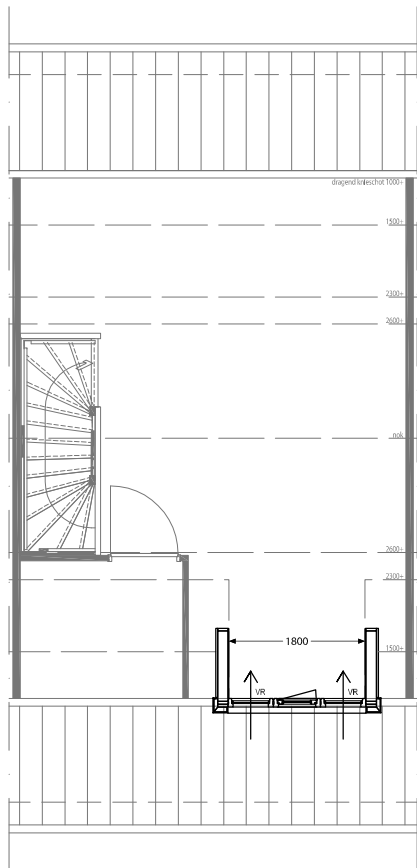
Achtergevel 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

DAKKAPEL VOORGEVEL

Optie 06



Plattegrond begane grond 1:100



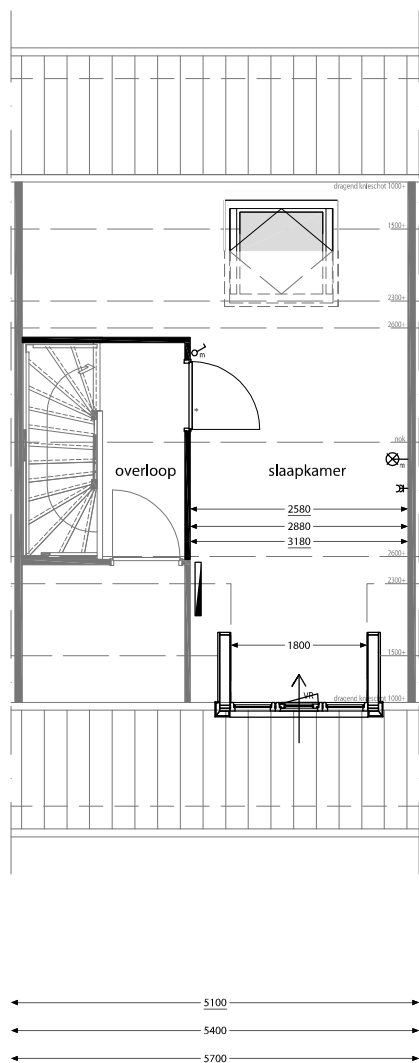
Vorgevel 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
 Datum: 22 oktober 2015

SLAAPKAMER OP ZOLDER

Optie 07



Plattegrond begane grond 1:100



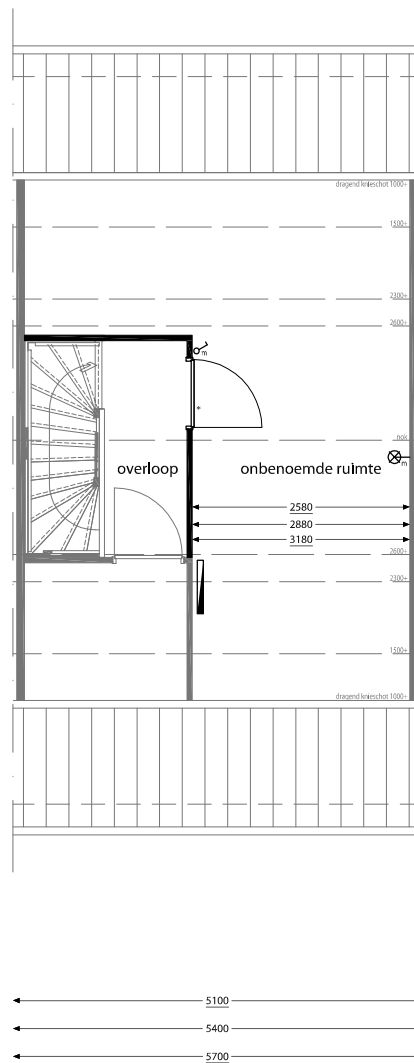
Vorgevel 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
 Datum: 22 oktober 2015

INDELING OP ZOLDER

Optie 08



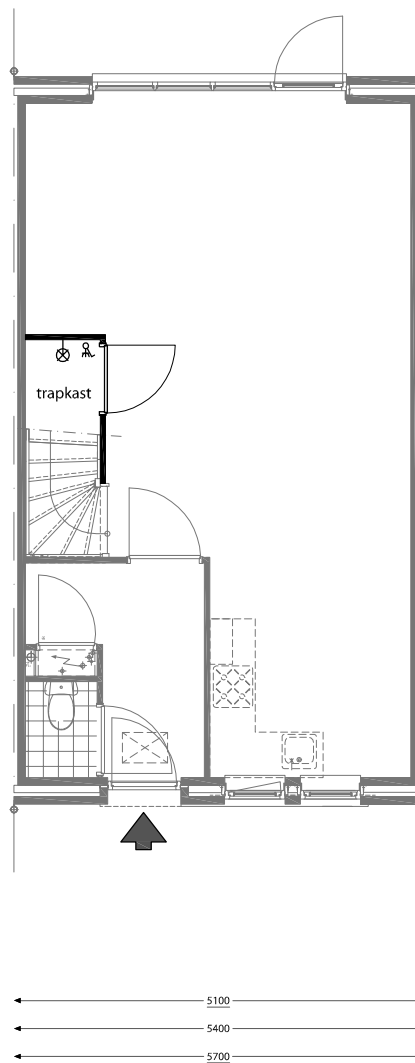
Plattegrond begane grond 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

TRAPKAST ONDER TRAP

Optie 09

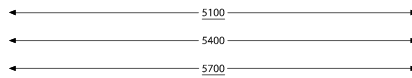
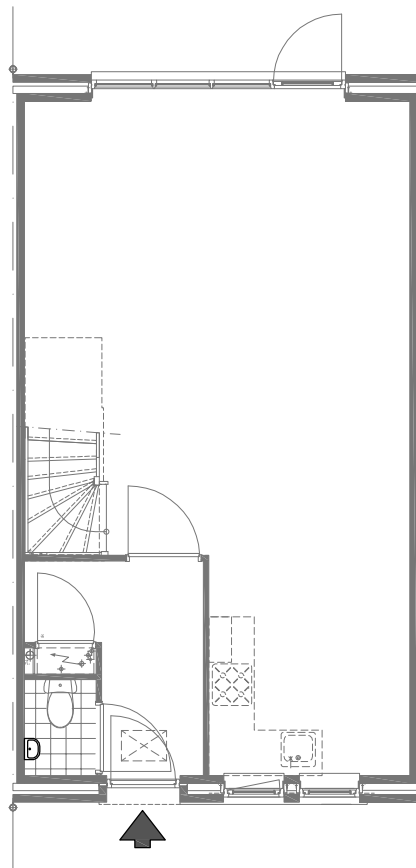


Plattegrond begane grond 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

TOILET MET FONTEIN
Optie 10



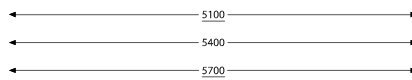
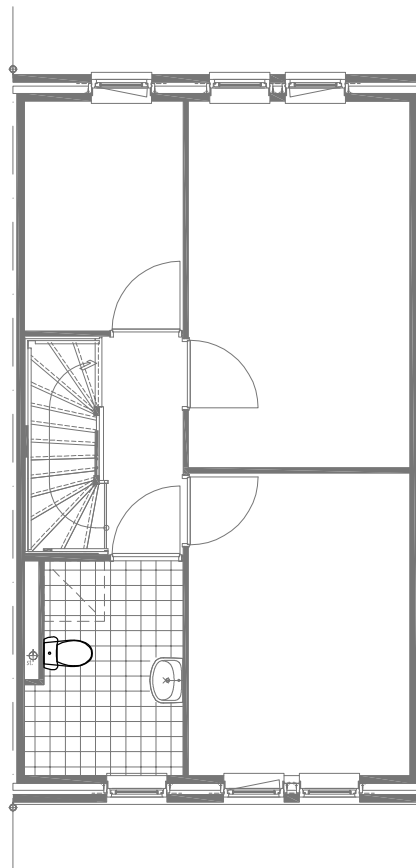
Plattegrond begane grond 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

TOILET IN BADKAMER

Optie 11

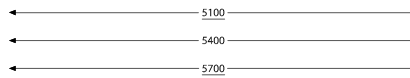
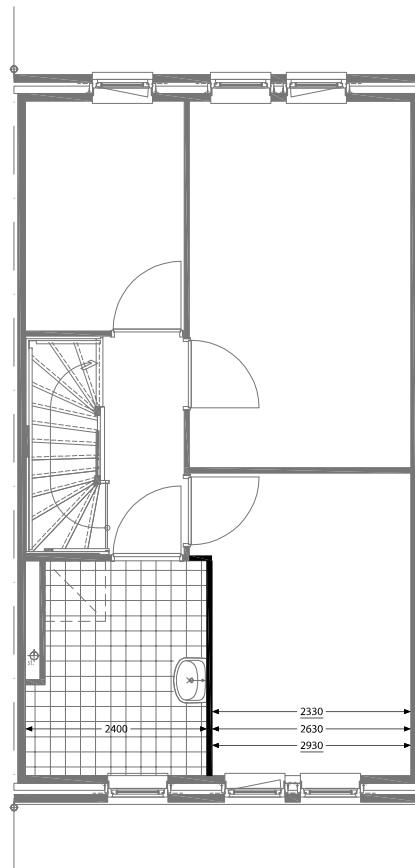


Plattegrond begane grond 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

BADKAMER 30cm. BREDER
Optie 12



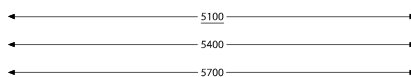
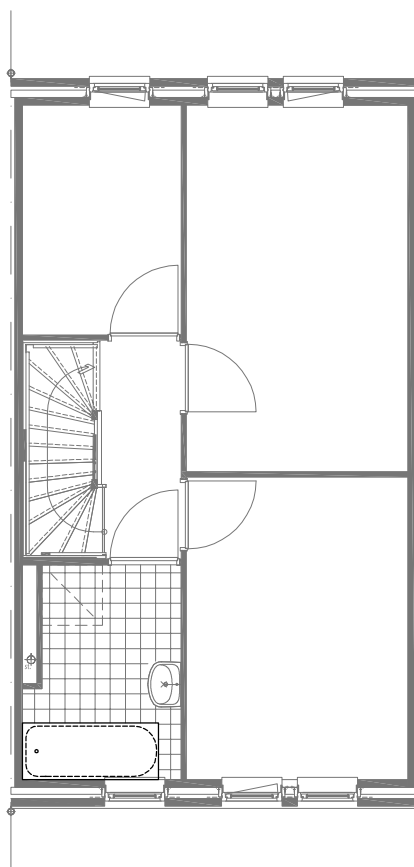
Plattegrond begane grond 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

BAD IN BADKAMER

Optie 13

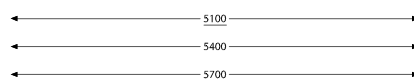
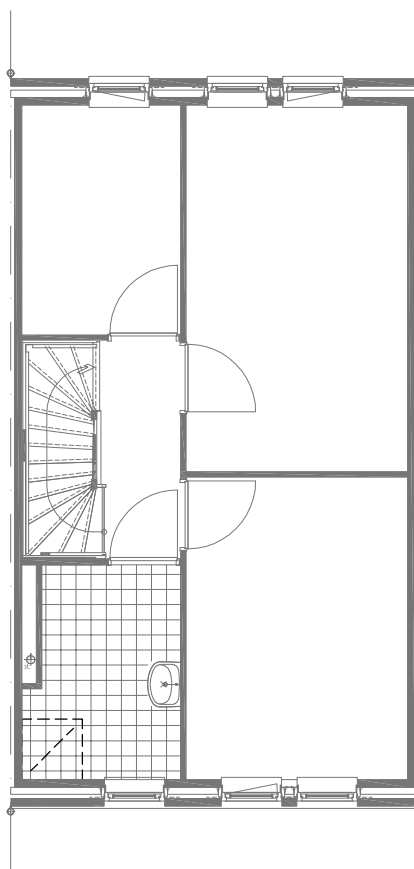


Plattegrond begane grond 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

DOUCHE AAN VOORZIJDE
Optie 14



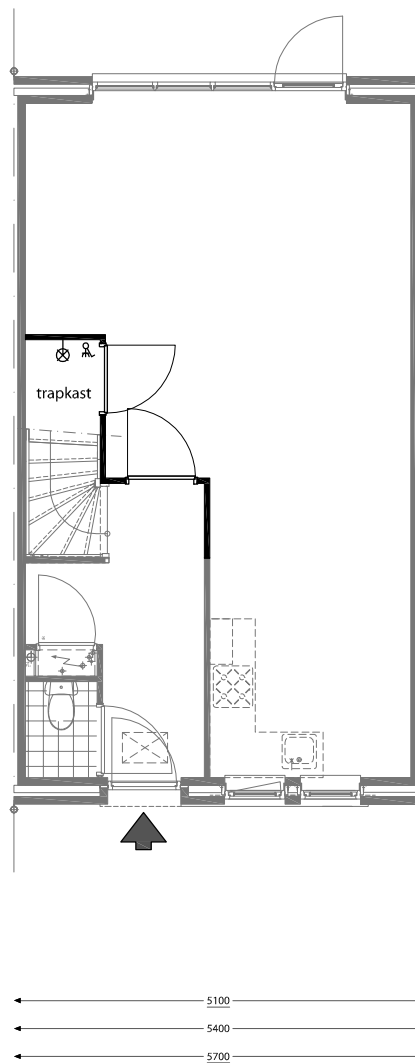
Plattegrond begane grond 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015

VERLENGEN ENTREE

Optie 15



Plattegrond begane grond 1:100

OPTIETEKENING

Bouwnummer: 04 t/m 17
Datum: 22 oktober 2015